DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.51534/26.08.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest"** Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 ianuarie 2026, orele 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorii Vitus Alexandru și alții (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna" și „Háromszék" (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr.4), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 5).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 2699 din 21.01.2025 (anexa nr. 7).

Conform HCL 523/2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2025, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 180 lei–taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8). Contravaloarea serviciilor a fost achitată cu Transferul Bancar nr. 01ZEXA2623102CL/19/08/2026 (anexa nr. 9).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest" a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 34126/09.06.2026 (anexa nr. 10).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexa nr. 1.

Anunturi

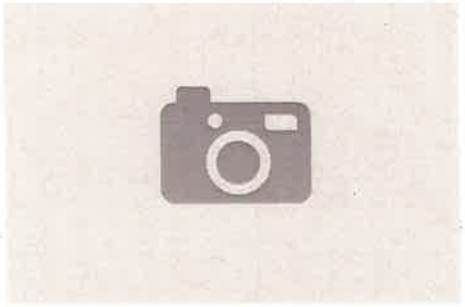
Toate (16)

Diverse (8)

Anunțuri de mediu (8)

30 aprilie 2025

ANUNȚURI DE MEDIU



Anunț public

VITUS ALEXANDRU SI ALȚII anunţă publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentaţii de urbanism pe terenul situat în zona de Sud-Vest a municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Jokai Mor, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC ZONAL " LOCUINTE SI DOTĂRI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST".**

Observaţiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Adaugă anunț gratuit

- pentru persoane fizice neprestatoare de servicii
- valabilitate 10 zile
- limita 200 de caractere
- maxim 1 imagine
- 1 anunt pe zi

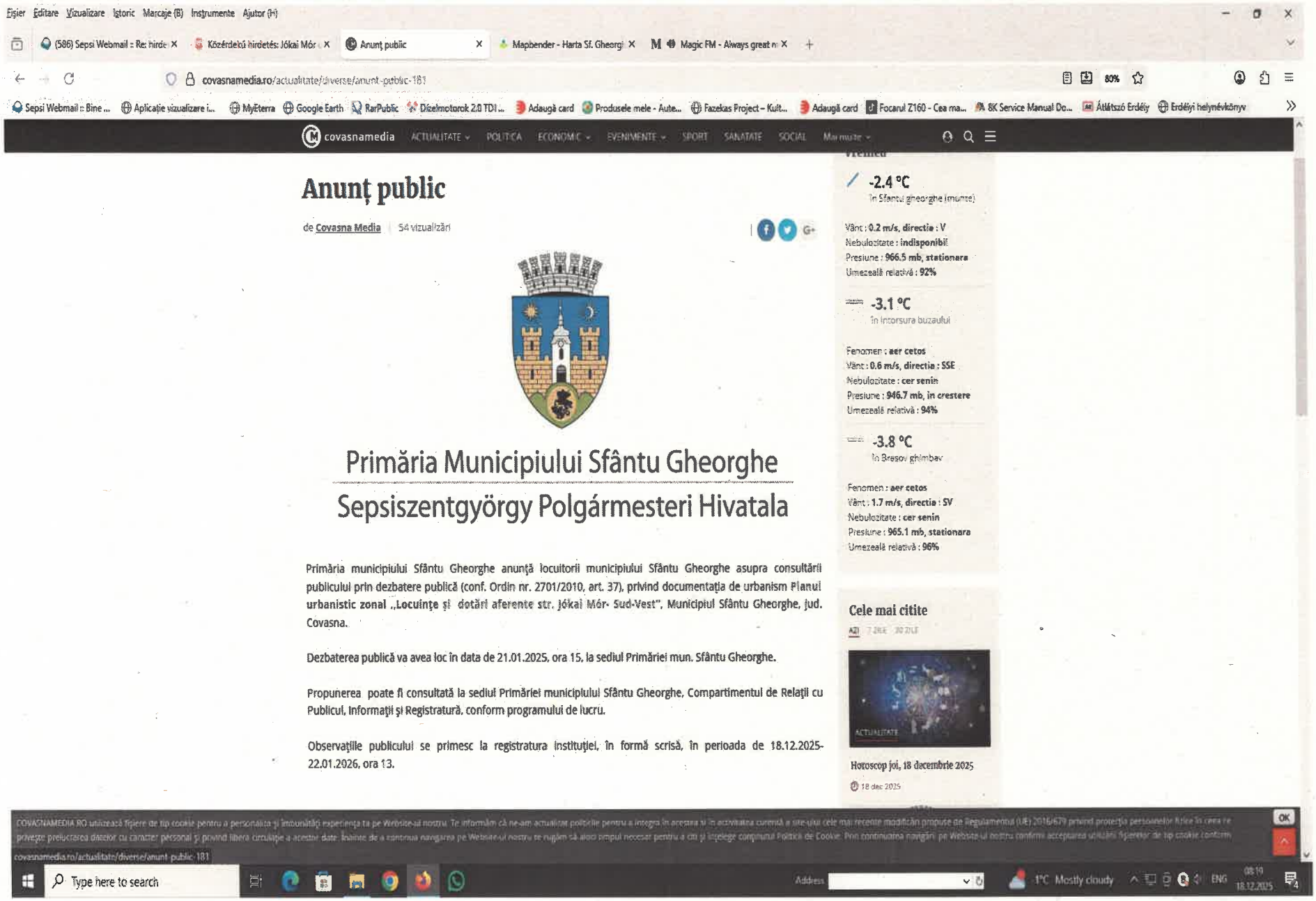
Adaugă anunț premium

- valabilitate 14 zile
- limita 600 caractere
- maxim 4 imagini
- pret de la 30 RON/ anunt

ADAUGĂ ANUNȚ ÎN ZIAR

- aparitii în ziar la datele dorite
- Tarif pentru persoane fizice
- (1 RON/cuvânt/zi) +TVA
- Tarif pentru persoane juridice

Anexa nr. 2.



Anunț public

de Covasna Media | 54 vizualizări

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2025, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025-22.01.2026, ora 13.

Anexa nr. 3.

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2025. január 21-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan **(Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór – Vest"**, Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. december 18. és 2026. január 22. között 13 óráig.

(741A)

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2026. január 21-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan **(Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór – Sud-Vest"**, Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. december 18. és 2026. január 22. között 13 óráig.

(741B)

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

az újraközölt, utólag módosított, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján köztudomásra hozza az Antal Árpád András polgármester által kezdeményezett normatív jellegű határozattervezetet Sepsiszentgyörgy municípium és Kovászna megye társulásáról a Potsa József Közösségek Közti Fejlesztési Egyesület létrehozása céljából.

A fenti normatív jellegű határozattervezet Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában, valamint a ***www.sepsi.ro*** honlapon tekinthető meg 2025. december 18-tól.

Javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal együtt Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában, valamint a ***cecilia.benko@sepsi.ro*** e-mail-címen 2025. december 29-ig.

(741C)

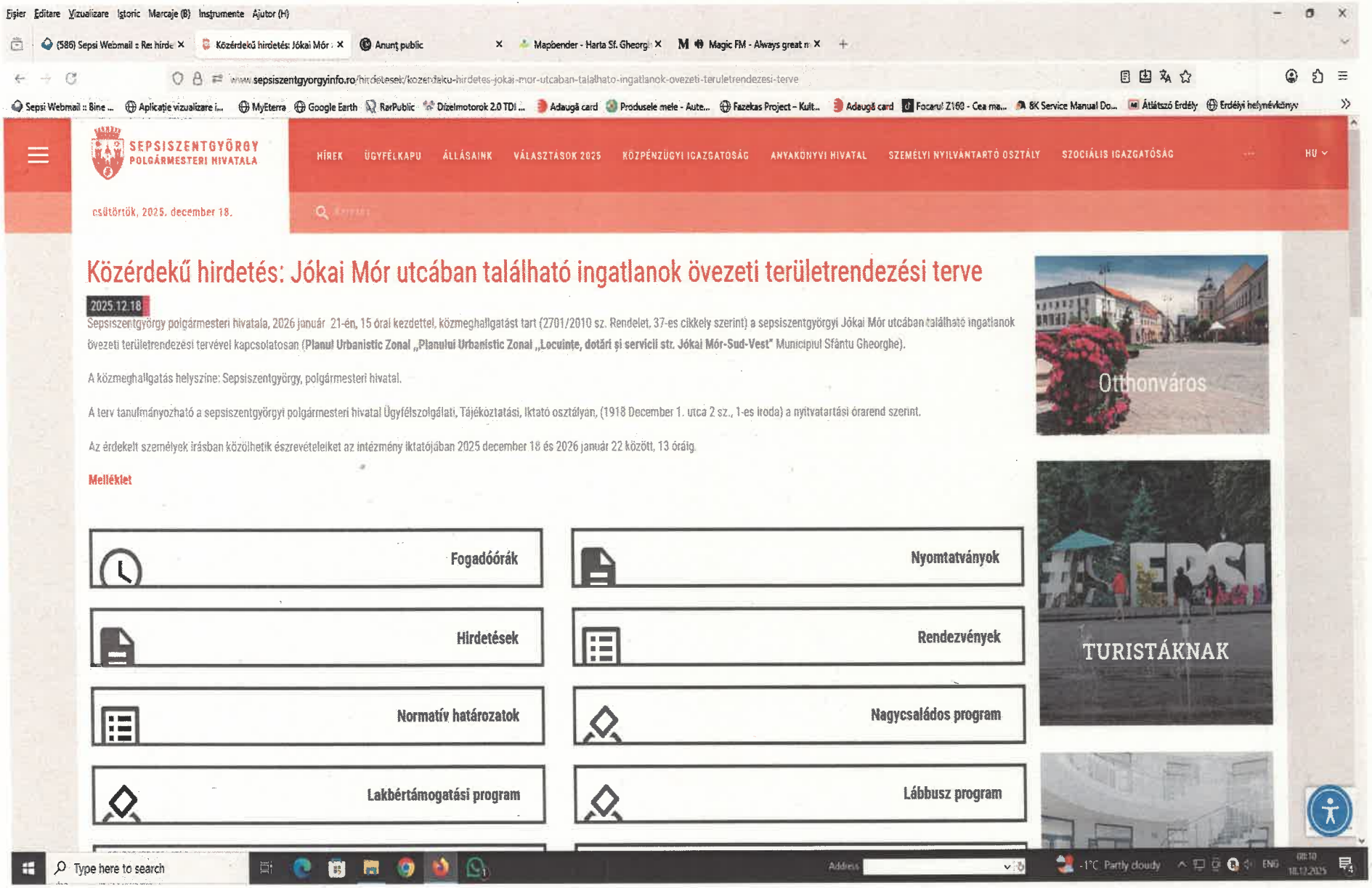
Teljes körű lakásfelújítást és lépcsőházak festését vállaljuk.
Telefon:
0723 617 117.

(655)

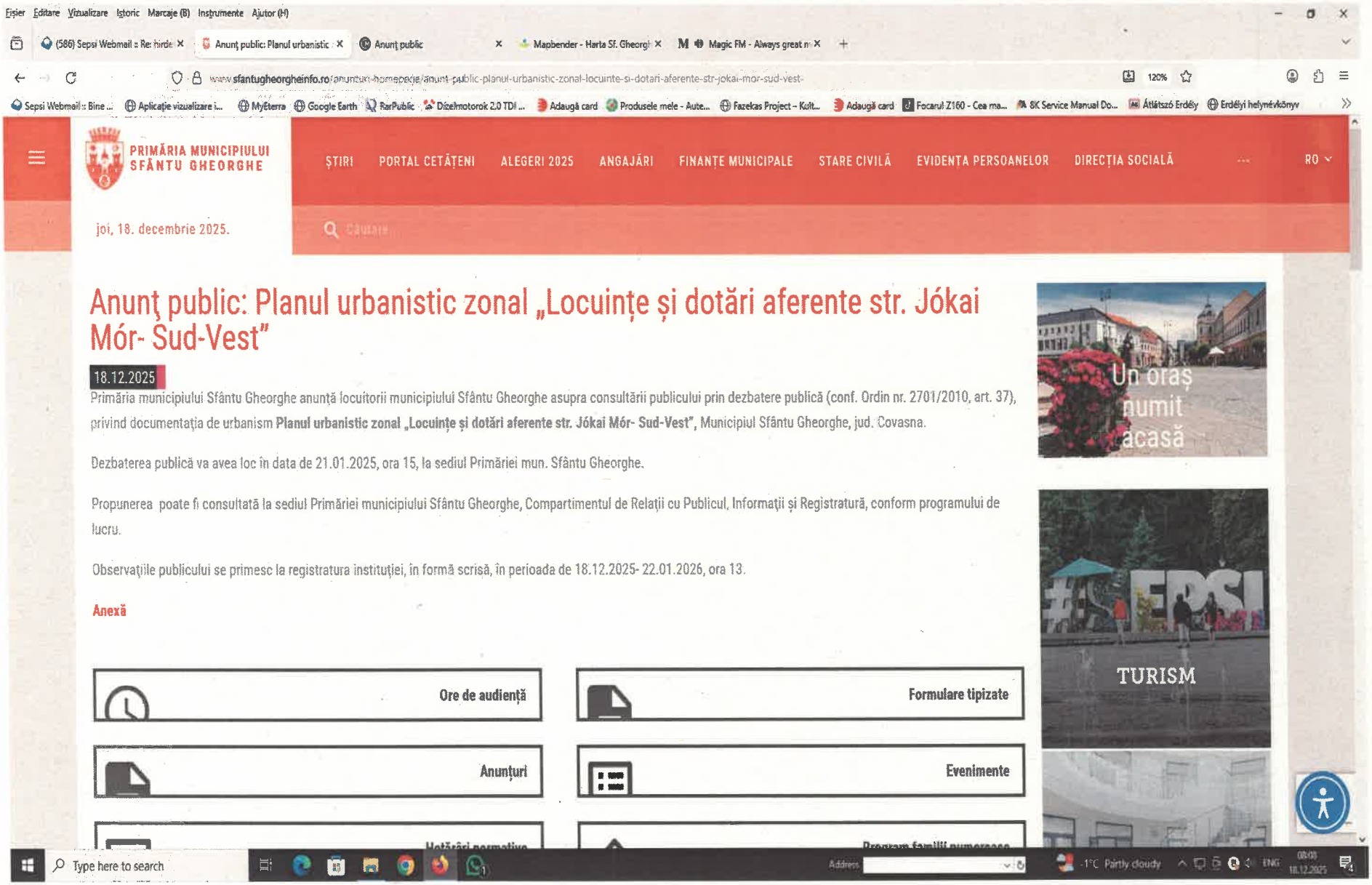
Apróhirdetés, gyászjelentő bankkártyával!

www.3szek.ro

Anexa nr. 4


Közérdekű hirdetés: Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési terve
SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÍREK
ÜGYFÉLKAPU
ÁLLÁSAINK
VÁLASZTÁSOK 2025
KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG
ANYAKÖNYVI HIVATAL
SZEMÉLYI NYILVÁNTARTÓ OSZTÁLY
SZOCIÁLIS IGAZGATÓSÁG
csütörtök, 2025. december 18.
2025.12.18
Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 január 21-én, 15 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (Planul Urbanistic Zonal „Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Sud-Vest" Municipiul Sfântu Gheorghe).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.
Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025 december 18 és 2026 január 22 között, 13 óráig.
Melléklet
Fogadóórák
Nyomtatványok
Hirdetések
Rendezvények
Normatív határozatok
Nagycsaládos program
Lakbértámogatási program
Lábbusz program
Otthonváros
TURISTÁKNAK
Type here to search

Anexa nr. 4.


Fișier Editare Vizualizare Istoric Marcaje (B) Instrumente Ajutor (H)
www.sfantugheorgheinfo.ro/anunturi-homepage/anunt-public-planul-urbanistic-zonal-locuinte-si-dotari-aferente-str-jokai-mor-sud-vest-
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
ȘTIRI
PORTAL CETĂȚENI
ALEGERI 2025
ANGAJĂRI
FINANȚE MUNICIPALE
STARE CIVILĂ
EVIDENȚA PERSOANELOR
DIRECȚIA SOCIALĂ
RO
joi, 18. decembrie 2025.
Anunţ public: Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest”
18.12.2025
Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2025, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.
Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.
Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.
Anexă
Un oraș numit acasă
TURISM
Ore de audiență
Formulare tipizate
Anunțuri
Evenimente
Type here to search

Anexa Nr. 5.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75090/17.12.2025

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, azi 17.12.2025 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la **Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest"„** Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexa nr 5

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 75090/17.12.2025

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2025, ora 15, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 január 21-én, 15 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan **(Planul Urbanistic Zonal „ Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Sud-Vest”** Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025 december 18 és 2026 január 22 között, 13 óráig.

Anexa nr. 6

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75264/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Vitus Alexandru, Vitus Ana Maria

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75265/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Lunel Emilia Csilla
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75268/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Incze Éva
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Trimis prin proiectant.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75266/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,

Tuzson Zsolt Albin

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Trimis prin e-mail
18-12-2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75274/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Gyűlvészy Angéla

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tárgy **PUZ Sepsiszentgyörgy**
Feladó Deák Attila <attila.deak@sepsi.ro>
Címzett [redacted]
Másolat V&K <office@vksh.ro>
Dátum 2025-12-18 15:44

- 75274.pdf (~104 KB)

Jó napot kívánok,

A mellékletben az ön sepsiszentgyörgyi telkének a rendezési terve illetve a január 21-én tartandó közmeghallgatásra a meghívó.
Tisztelettel
--
Deák Attila
consilier • tanácsadó

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

520008 Sfântu Gheorghe, 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, România
tel./fax: (+4) 0267 311 726
web: www.sfantugheorgheinfo.ro

Jani
19.12.2025

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 75271/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,
Csorba Kinga
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75278/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Elekes József

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tanni
18.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75280/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Elekes Levente

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Tamás
19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 75283/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Szakács Tamás, Szakács Rita

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr: 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tmi
19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75284/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Ambrus Zoltán, Ambrus Enikő Adél

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tam
19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75286/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,
Majos Enikő, Majos Florin
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75289/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Csoma Irma, Csoma Ernő

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75292/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,
Szabó László
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Tanis
19. 12. 2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75294/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Bálint Réka, Bálint Szilárd

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75296/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Gyenge Erika, Gyenge Sándor

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Trimis
19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75298/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Balogh Annamária

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75300/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,

Bălăcean Ion

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75301/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Nagy István, Nagy Aurora

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75302/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Csatlós Tünde, Majos Annamária, Majos János Zsolt

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75303/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,

Costache Cătălin

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tuis
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75305/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,

Potra Tünde, Potra Marius, Potra Adriana

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75306/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Badi Erzsébet Mária

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 75267/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Fazakas Salazer Nicoleta, Salazer James Robert

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75269/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Kedves Arpád, Kedves Laura-Rita

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75272/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Paizs Rozália, Szász Réka Éva

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75277/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Berecz Edit, Berecz Márton István

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau r[redacted] Ordinul nr. 207[redacted] Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75279/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Bartók Rózália, Molnár János

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75282/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Ferencz Katalin, Molnár János

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75285/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Balázs István, Balázs Annamária

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75288/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Man Laurențiu Olimpiu

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.: 75293/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Kolozsi Adél Zsuzsanna

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75295/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Gazda Zsuzsanna, Gazda László András

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

19. 12. 2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75297/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Gábor Tibor, Gábor Magdolna

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75299/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Pál Magdolna, Bagoly Mónika

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 15^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Jun
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75263/17.12.2025

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General

[redacted]

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data **de 21.01.2026, orele 15^{00}** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) **Planul urbanistic zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest"**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 523/2024 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2025.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare si consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.
cons. Deák Attila

Initiatori	Nr. CF/ nr top	Adresă
Vitus Alexandru, Vitus Ana Maria	38072	
Lunel Emilia Csilla	Nr.CF 24245, nr.cad: 221/1, nr. top: 521/1/2, 521/2/2/3/2/1	
Incze Éva	24270, nr cad 221/2	
Tuzson Zsolt Albin	34038, nr.cad 221/3 top 522/1/1/2	
Csorba Kinga și Gyűlvészy Angela	26681 nr.cad 26681	
Elekes József Elekes Levente	33987, nr.top 522/1/2, 522/2/1/2	
Vecini		
Szakács Tamás, Szakács Rita	43585 43586	
Ambrus Zoltán, Ambrus Enikő Adél	38601	
Majos Enikő, Majos Florin	32535	
Csoma Irma, Csoma Ernő	32536	
Szabó László	32537	
Bálint Réka, Bálint Szilárd	32538	
Gyenge Erika, Gyenge Sándor	33236	
Balogh Annamaria	33237	
Bălăcean Ion	24853	
Nagy István, Nagy Aurora	31511	
Gacz I.András	38233	
Csatlós Tünde Majos Annamária Majos János Zsolt	24250	
Costache Cătălin	25827	
Potra Tünde, Potra Marius, Potra Adriana	25831	
Badi Erzsébet Mária	23919	

Fazakas Salazer Nicoleta Salazer James Robert	23915
Kedves Arpád Kedves Laura-Rita	28150
Paizs Rozália Szász Réka Éva	28149
Berecz Edit Berecz Márton István	41526
Bartók Rózália Ferencz Katalin Molnár János	39598
Balázs István Balázs Annamária	39599
Man Laurențiu Olimpiu	37646
Kolozsi Adél Zsuzsanna	37647
Gazda Zsuzsanna, Gazda László András	43162
Gábor Tibor Gábor Magdolna	30481
Pál Magdolna Bagoly Mónika	

Proiectant

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45232
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Incze Ema
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor
(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

752681/2025 Deok 4

23. DEC. 2025

Motiv... Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45244
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Mon Laurențiu Olimpiu
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]
Loc. Miercurea ... Com. ...

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm... Semnătura destinatarului ... Imputernicit ...

A se înapoia la expeditor
(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

SFÂNTU GHEORGHE RO 0122512

752781/2025 Deok 4

Semnătura salariatului predător ..... 23. DEC. 2025

Motivul nepredării (da...

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45295
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Molnár Tamás
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]
Str ..... Nr.....
Loc. Ghe... Cod poştal .....
Com. ... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Nume şi pren... Calitatea pr...

A se înapoia la expeditor
(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

SFÂNTU GHEORGHE RO 24.12.2025

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75098/2025 D.A.

Oficiul poștal de prezentare ..... SF 6 405
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45262
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Nagy István
(nume și prenume, denumirea)

[redacted]

Str ..... Nr. ...

Bl. ..... Et. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Nume și prenume primitor .....
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume și prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT
LIPSĂ DESTINATAR
12 DEC 2025

75301/17.12.2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul returnării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare SF-6 405
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45253
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Szabó Tamás
(nume și prenume, denumirea)

[redacted]

Bl. ..... Et. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector Covasna

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....
(semnătură destinatar)

Data ...

Nume și prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume și prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT
29 DEC 2025

75283/17.12.2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul returnării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare SF-6 405
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45245
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Balázs Istvánné
(nume și prenume, denumirea)

[redacted]

Str ..... Nr. 3

Bl. ..... Et. ..... Ap. 6 Cod poștal .....

Loc. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Balázs
(semnătură destinatar)

Data ...

Nume și prenume primitor Balázs István

Calitatea primitorului Destinatar
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA
(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

23 12 2025

75285/2025 Dedu

Semnătura salariatului predător .....

Motivul returnării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. Gheorghe
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45231
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Lunel Emilia Gisela
[redacted]
Nr. .....
Bl. ..... Et. ..... Cod poștal .....
Confirm primirea .....
Nume ..... (semnătura)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

..... (nume și prenume, denumirea)
Str ..... Nr. .....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S. 520130-SFÂNTU GHEORGHE 22 12 2025

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75265/2025 Dest A

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. Gheorghe
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45242
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Kedves Árpád
(nume și prenume, denumirea)
[redacted]
Bl. ..... Et. ..... Sc. .....
Sector Bucureşti 2025
Nume și prenume primitor Kelemen Árpád
Calitatea primitorului client
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

..... (nume și prenume, denumirea)
Str ..... Nr. .....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S. 520130-SFÂNTU GHEORGHE 22 12 2025

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75269/2025 Dest A

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. Gheorghe
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45233
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Pál Magdolna
(nume și prenume, denumirea)
[redacted]
Confirm primirea .....
Nume și prenume primitor PÁL MAGDOLNA
Calitatea primitorului dest.
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

..... (nume și prenume, denumirea)
Str ..... Nr. .....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S. SFÂNTU GHEORGHE 22 12 2025

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75299/2025 Dest A

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 1
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45279
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Bartók Rozália
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm p... 22-12-2025
Nume şi prenume primitor ... Bartók Rozália
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA
22.12.2025

75 975 / 2025 D.t

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 1
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45241
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Fazakas Salazar Nicoleta
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primire...
Nume şi prenume primitor ... Fazakas Salazar Nicoleta
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA
Str ..... Nr.....
Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

RO 0130-SFANTU GHEORGHE 22.12.2025

5267/2025 Dck A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 1
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45240
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Badi Erzsébet Mária
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

Nume şi prenume primitor ... Badi Erzsébet Mária
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

RO SFANTU GHEORGHE 22.12.2025

75 974 / 2025 D.t

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-Ghe 1
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45261
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Csaffós Tünde
[redacted]
Str ...
Bl. ... Et. ... Sc. ... Ap. ... Cod poștal ...
Loc. ... Com. ... Jud./Sector ...

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm ...
Nume și prenume ...
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str ... Nr. ...
Bl. ... Et. ... Sc. ... Ap. ... Cod poștal ...
Loc. ... Com. ... Jud./Sector ...

Se completează de expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

22 12 2025

302/17.12.2025 A.A.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-Ghe 1
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45234
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Gábor Tibor
(nume și prenume, denumirea)
[redacted]
Str ...
Bl. ... Et. ... Sc. ... Ap. ... Cod poștal ...
Loc. ... Com. ... Jud./Sector ...

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm ...
...ROF
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 7
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str ... Nr. ...
Bl. ... Et. ... Sc. ... Ap. ... Cod poștal ...
Loc. ... Com. ... Jud./Sector ...

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

22 12 2025

75297/2025 Deák A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-Ghe 1
Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45235
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Gozda Zsuzsanna
[redacted]
Bl. ... Et. ...
Confirm primirea ...
Calitatea primitorului

Inspectoratul de Stat în Construcții - C...

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. ...
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str ... Nr. ...
Bl. ... Et. ... Sc. ... Ap. ... Cod poștal ...
Loc. ... Com. ... Jud./Sector ...

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

Ștampila de zi a oficiului

22 12 2025

2025/2025 Deák

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-6 Uot

Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45148

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Berecz Edit

(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. 185

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. [redacted] Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ștampila de zi a oficiului care înaplează confirmarea

7527/2025 Deák A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-6 Uot

Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

46251

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

[redacted]

Str ..... Nr. 15

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. Sfântu Gheorghe Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

[redacted]

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ștampila de zi a oficiului care înaplează confirmarea

7286 / 17.12.2025

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF-6 Uot

Data prezentării trimiterii poștale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45250

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

S.C. "V & K" S.R.L.

[redacted]

Str ..... Nr. 10

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. [redacted] Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

(semnătură destinatar)

Data 12 Ian

Nume și prenume primitor TATARU MONICA

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ștampila de zi a oficiului care înaplează confirmarea

7526 3/2025 Deák A

oştal de prezentare ..... SF GHEORGHE 19/12

entării trimiterii poştale .....

terii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45237

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Potra Marius

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Et. ..... Sc. ..... Ap. .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... STR. 1 DECEMBRIE NR. ? RO - 520008 JUD. COVASNA Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

SFÂNTU GHEORGHE ROU

L.S. 12 2522

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75305/2025 Desk

Semnătura salariatului predător .....

Motive nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Marca de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

oştal de prezentare ..... SF GHEORGHE 19/12

entării trimiterii poştale .....

iterii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45236

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Victus Alexandru

[redacted]

Confirm primirea ..... Data 23.12

(semnătură destinatar)

Numele şi prenumele primitor ..... Calitatea primitorului ..... dest

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. ? RO - 520008 JUD. COVASNA

..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

SFÂNTU GHEORGHE ROU

L.S. 12 2522

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75264/2025 Desk

Semnătura salariatului predător .....

Motive nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Marca de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

oştal de prezentare SF-6465
entării trimiterii poştale 19/12

terii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45256

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Csorba [redacted]

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

irm primirea .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75271/17.12.2025 D.A.

iepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

suficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

a de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

oştal de prezentare SF-6465
entării trimiterii poştale 19/12

iterii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45246

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Ferencz Katolin

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

irm primirea .....

e şi prenume pr

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com..... Jud./Sector .....

L.S. 24 12 25 22

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75282/2025 Deák A

iepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

suficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

a de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe 19/12

rezentării trimiterii poştale .....

imiterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

te .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45243
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Zoltan Ildiko Susanna

(denumirea)

[redacted] Nr. 1

[redacted]

onfirm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

ume şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75293/2025 Dedeck

ul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

să insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

abrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

23/12

28.12.25

ÎNAPOIEREA

poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe 19/12

entării trimiterii poştale .....

terii: .....

..... Ramburs lei .....

.....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45239
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Balogh Annamaria

[redacted]

Com.

ra destinatar)

ne şi prenume prim

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

75294/2025 Dedeck

nepredării (dacă este cazu

Semnătura salariatului predător .....

nsuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ De... ...atar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

ca de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

SFÂN...

Retur cătr...

AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Se aprobă înapoierea

9/18

29/12

AVIZAT LIPSĂ DESTIN... 22 DEC. 2025

oştal de prezentare SF-6405
zentării trimiterii poştale 19/12

iterii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45258
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Bâhat Reka

[redacted]

.....Jud./Sector .....

rm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

e şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc.....Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

75294/17.12.2025 D.A.

epredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

uficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

22 DEC. 2025

Retur data .....
AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Se aprobă înapoierea

29/12

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

poştal de prezentare SF-6405
ezentării trimiterii poştale 19/12

niterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
46263
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Bölöcean Ion

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

oştal .....

nfirm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

ume şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc.....Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. RO - 520008 JUD. COVASNA

AVIZAT 22 DEC. 2025 DESTINATAR

7300/17.12.2025 D.A

l nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

ă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză p... ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

brica de Timbre

POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Retur data .....
AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

22 DEC. 2025

AVIZAT LIPSĂ DEST...

29/12

oştal de prezentare ..... SF-Gus/
zentării trimiterii poştale 19/12

iterii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45252
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

[redacted]

firm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

ne şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

22 DEC. 2025

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

7588/17.12.2025 D.A.

nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

nsuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

ica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

291

AVIZAT 22 DEC. 2025 LIPSĂ DESTINATAR

Retur data .....

AVIZAT REFUZAT NEREZENTAT

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Se aprobă înapoierea .....

---

oştal de prezentare ..... SF-Gus/
zentării trimiterii poştale 19/12

iterii: .....

i ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45255
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

[redacted]

n primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

7748/17.12.2025 D.A.

redării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

cientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

22 AVIZAT

Retur data .....

AVIZAT REFUZAT NEREZENTAT

poştal de prezentare ..... SF-6 Nr 1
rezentării trimiterii poştale 19/12

imiterii: .....
lei ..... Ramburs lei .....
te .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45254
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Elekes Levente
(nume şi prenume, denumirea)

[redacted] Nr. 10

[redacted]

onfirm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

ume şi prenume primitor .....
Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

AVIZAT LIPSA DESTINATAR 17 DEC. 2025

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75280/17.12.2025 D.A.

ul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

să insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

abrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Retur data
AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Se aprobă înapoierea
9/14

AVIZAT LIPSA DESTINATAR 22 DEC. 2025

---

poştal de prezentare ..... SF-6 Nr 1
zentării trimiterii poştale 19/12

iterii: .....
ei ..... Ramburs lei .....
.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45260
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Czenge Erika
(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

firm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)

ne şi prenume primitor .....
Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

AVIZAT LIPSA DESTINATAR 17 DEC. 2025

PRIMĂRIA MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 3 RO - 520008 JUD. COVASNA

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75296/17.12.2025 D.A.

nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

ica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

AVIZAT LIPSA DESTINATAR

Retur data
AVIZAT REAVIZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
9/14

rimiterii: .....

e lei ..... Ramburs lei .....

ate .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Număr de înregistrare

45257

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Csama Irma

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

onfirm primirea ..... Data .....

(semnătură destinatar)

lume şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO 520008 JUD. COVASNA

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc.....Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

45289/19.12.2025 D.A.

ul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

să insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

22 DEC. 2025

Retur data .....

AVIZAT REA[illegible] NEREPREZENTAT

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Se aprobă [illegible]

poştal de prezentare ..... SF. GHEO 12/12

ezentării trimiterii poştale .....

miterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45238

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Costoche Cătălin

[redacted]

Com. ..... Jud./Sector .....

nfirm primirea ..... Data .....

(semnătură destinatar)

me şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. .....Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc.....Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

45303/2025

nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

rica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

22 DEC. 2025

Retur data .....

AVIZAT REA[illegible] NEREPREZENTAT

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Se aprobă înapoierea 9/1

poştal de prezentare SF-6445
ezentării trimiterii poştale 19/12

niterii: .....
lei ..... Ramburs lei .....
e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de ~~Primire~~ (A.R.)

Număr de înregistrare
45249
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Pauls Rozália
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]
nfirm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)
ıme şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

AVIZAT 22 DEC. 2025

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

5272/2025 Deák A.

Semnătura salariatului predător .....

I nepredării (dacă este cazul):

ă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

brica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR 22 DEC. 2025

Motul dată
AVIZAT REFUZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Se aprobă înapoierea 9/1

poştal de prezentare SF-6445
ezentării trimiterii poştale 19/12

imiterii: .....
lei ..... Ramburs lei .....
e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45259
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Szabó Lóda
(nume şi prenume, denumi...)
[redacted]
Nr.
nfirm primirea ..... Data .....
(semnătură destinatar)
ıme şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completea... expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)
Str ..... Nr.....
...Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
.....Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

L.S.

AVIZAT 22 DEC. 2025 LIPSĂ DESTINATAR

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

17.12.2025 D.A.

I nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

ă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

brica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

22 DEC. 2025 AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

Motul dată
AVIZAT REFUZAT NEPREZENTAT
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Se aprobă înapoierea 9/1

Anexa nr. 7

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 2699/21.01.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal **„Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest”**, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei, panouri de informare) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

La dezbaterea publică au fost prezenți: conform anexei la procesul verbal.

Dna arhitect șef prezintă scopul ședinței: informarea și consultarea publicului despre elaborarea documentației de urbanism, oferind posibilitatea celor interesați sau afectați de a formula opinii, de a prezenta sugestii etc. Observațiile vor fi transmise către proiectant care în termenul legal va răspunde la solicitările primite. Decizia de aprobare/neaprobare a documentației se va lua de consiliul local prin HCL în baza avizelor, avizului arhitectului șef, emis în baza votului comisiei CTATU, a studiilor întocmite etc.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu au fost depuse observații.

Dna arhitect șef prezintă proiectul: pe amplasamentul vizat, terenul unor inițiatori privați, se propune introducerea în intravilan a unor terenuri cu suprafața de cca. 3,6 ha., realizarea unei zone de locuințe de tip vilă, locuințe colective și crearea tramei stradale necesare în mediu urban. Prin realizarea investițiilor propuse se urmărește crearea unui nou cartier de tip „oraș grădină” contribuind la dezvoltarea economică și socială durabilă a localității și îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Lunel Emilia Csilla: noi, împreună cu dna Incze Csilla suntem proprietarii unor parcele vizate, deci inițiatori. Dar analizând planșa primită prin convocatorul la prezenta ședință și planșa prezentată acum, am observat diferențe semnificative: traseul străzilor diferă esențial, în plus este o zonă verde, un parc propus exact pe terenurile noastre.

Arh. șef.: modificarea traseului drumurilor a fost efectuată în urma dezbaterii în comisia de circulație a proiectului. Conducta de gaz nu poate fi intersectată și nu pot fi intersecții cu str. Jókai Mór la distanțe atât de mici. Proiectantul a ales soluția prezentată. Pe zona de protecție a conductei aparținând Transgaz, care este o fâșie de 20 m pe ambele părți, nefiind posibilă edificarea unor construcții, amplasarea unei zone verzi este o idee acceptabilă din punct de vedere urbanistic. În plus în cazul fiecărei documentații de urbanism am solicitat proiectarea unor zone verzi în procentajul prevăzut de norme, acest lucru fiind prevăzut și de legislația din domeniu.

Considerăm că dvs. dacă aveți observații legate de proiectul comandat, trebuie să le clarificați cu firma proiectantă.

Arh. șef.: Un aspect important este situația terenurilor aparținând gospodăriilor din str. Budai József. Între terenul propus spre reglementare prin documentația prezentată și limita intravilanului în prezent se află terenuri, grădinile gospodăriilor din str. Budai József care nu vor fi introduse in intravilan. Nu putem să acceptăm din punct de vedere urbanistic acest lucru.

Trebuie găsită o soluție pentru introducerea terenurilor respective în zona reglementată, bineînțeles cu acordul proprietarilor.

Referitor la drumurile (străzi) proiectate şi a zonelor verzi prevăzute au fost făcute precizări privind obligația tuturor inițiatorilor de a reglementa acest lucru. O eventuală donație către Primărie trebuie să urmeze procedurile legale, iar Consiliul legal nu este obligat să-şi accepte. În Planul de acțiune vor fi introduse prevederi în acest sens.

Nefiind alte observații sau opinii la dezbatere Administratorul public declară ședința închisă. Raportul informării şi consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului urbanistic zonal **„Locuințe şi dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest"** Municipiul Sfântu Gheorghe va cuprinde şi acest proces verbal.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexă la Procesul-verbal nr. 2699/21.01.2025 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal **„Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór- Sud-Vest”** Municipiul Sfântu Gheorghe.
Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

-Primar _____
-Administrator public _____
-Berszan Ruxandra Carmen, arhitect-șef _____
-Birtalan Erzsébet-Csilla _____
-Deák Attila _____

Proiectant:

-arh. Vivianne Gheorghiu _____
-arh. Monica Tătaru _____

Invitați/ Participanți:

Proprietari	**Nr. Cf./TP.**	**Adresa**	**Semnătura**
Vitus Alexandru, Vitus Ana Maria	38072	[redacted]	
Lunel Emilia Csilla	Nr.CF 24245, nr.cad: 221/1, nr. top: 521/1/2, 521/2/2/3/2/1		
Incze Éva	24270, nr cad 221/2		
Tuzson Zsolt Albin	34038, nr.cad 221/3 top 522/1/1/2		
Csorba Kinga și Gyűlvészy Angela	26681 nr.cad 26681		
Elekes József Elekes Levente	33987, nr.top 522/1/2, 522/2/1/2		

Szakács Tamás, Szakács Rita	43585 43586	
Ambrus Zoltán, Ambrus Enikő Adél	38601	
Majos Enikő, Majos Florin	32535	
Csoma Irma, Csoma Ernő	32536	
Szabó László	32537	
Bálint Réka, Bálint Szilárd	32538	
Gyenge Erika, Gyenge Sándor	33236	
Balogh Annamária	33237	
Bălăcean Ion	24853	
Nagy István, Nagy Aurora	31511	
Gacz I.András	38233	
Csatlós Tünde Majos Annamária Majos János Zsolt	24250	
Costache Cătălin	25827	
Potra Tünde, Potra Marius, Potra Adriana	25831	
Badi Erzsébet Mária	23919	
Fazakas Salazer Nicoleta Salazer James Robert	23915	
Kedves Árpád Kedves Laura-Rita	28150	
Paizs Rozália Szász Réka Éva	28149	
Berecz Edit Berecz Márton István	41526	

Bartók Rózália Ferencz Katalin Molnár János	39598		
Balázs István Balázs Annamária	39599		
Man Laurențiu Olimpiu	37646		
Kolozsi Adél Zsuzsanna	37647		
Gazda Zsuzsanna, Gazda László András	43162		
Gábor Tibor Gábor Magdolna	30481		
Pál Magdolna Bagoly Mónika			

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név	CNP/CUI ·Személyi szám/Adószám
Vitus Alexandru	1470114141035

Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	180
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		380

Data · Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve
17.12.2025		Deák Attila

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare si consultare a publicului : RO14TREZ2562136020 6XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului :RO14TREZ2562136020 6XXXXX

COD FISCAL: 4404605

Anexa nr. 8.

BANCA BT TRANSILVANIA®

SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B. - P.J.R. 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Înreg. Reg. Com.: J1993004155124

Anexa nr. 9.

Plată

Finalizată cu succes

Detaliile Plătitorului

Nume Inițiator plată	VITUS ALEXANDRU
Cont IBAN	RO81BTRL01501201J92134XX

Informațiile plății

Nume beneficiar	Primaria Sf Gheorghe
CNP/Cod Fiscal	4404605
Cont beneficiar	RO14TREZ25621360206XXXXX
Suma	380
Moneda	RON
Cod Swift	TREZROBU
Numele Bancii	MINISTRY OF FINANCE
Tara Bancii Beneficiarului	ROMANIA
Descrierea plății	Taxa comunicare
Data plății	19/08/26 12:34
Tip Transfer	NORMAL
Referința plății	015ZEXA2623102DL

Semnatar

VITUS ALEXANDRU
Generat la: 19/08/2026 12:34

Anexa nr. 10

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg.34126/09.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.06.2026

Sunt prezenţi membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-şef face prezenta şi, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcţionare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată şedinţa Comisiei statutară.

Ordinea de zi a şedinţei:

- Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest"
- Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest"
- Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a şedinţei.

1. Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest"

Arh. şef: cu ocazia şedinţei din data de 04.06.2026 s-au formulat unele observaţii şi solicitări de modificare a proiectului prezentat. S-au solicitat următoarele: legarea străzilor lungi din partea vestică a terenului care urmează a fi reglementat cu centrul zonei, amplasarea longitudinală a parcărilor, alinierea să fie dreaptă. Ca soluţie proiectantul a modificat documentaţia rezolvând solicitările, după cum urmează: locurile de parcare vor fi amplasate longitudinal, numărul lor va fi redus, vor fi încadrate între scuaruri de vegetaţie, secţiunea de drumuri va fi mai lată în aceste cazuri, această prevedere este menţionată atât în planşa de reglementare cât şi în regulamentul local de urbanism. Se vor crea două zone de loc de joacă şi un traseu pietonal prin care se va realiza şi legătura între cele două străzi lungi din partea vestică a terenului. Aceste spaţii vor fi predate în proprietatea Municipiului şi vor fi amenajate de către investitori/iniţiatori. Aceste locuri de joacă vor fi autorizate conform legii.
La intrarea în „cartier" se va amenaja un parc de cca. 9300 mp. În cadrul UTR-ului 3/2 la fel se va amenaja o zona verde a şcolii proiectate care va fi întreţinută de proprietari.
Accesul în „cartier" se va face prin prelungirea străzii Budai József. În acest sens s-a încheiat un contract între vecinii drumului de acces şi proiectant în vederea elaborării unei documentaţii de urbanism pentru reglementarea drumului respectiv.
Se va prezenta şi Planul de acţiune în care sunt prevăzute etapele investiţiei.

Nefiind observaţii din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-şef propune să se voteze.
Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abţinere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului şef pentru PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest", iniţiatori

Crown Internaţional Properties SRL., Szarvadi Teglas-Lorand şi Zsuzsanna, Biserica Creştină Erdélyi Hit Gyülekezete.

2. Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest".
Arh. şef: Proiect prezentat în cadrul şedinţei anterioare împreună cu cererea nr. 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest". Problemele comune referitoare la parcări, soluţii similare. La fel ca şi la PUZ-ul Crown alimentarea cu apă se va face din str. Jókai Mor, la fel şi branşarea la canalizarea menajeră din strada Jókai Mor pe cheltuiala iniţiatorilor.

Nefiind observaţii din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-şef propune să se voteze. Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abţinere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului şef pentru PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest".

3. Diverse
Vivianne Gheorghiu: Am nişte observaţii în legătură cu PUZ-ul care a fost comandat de către municipiu în vederea reglementării unei părţi a zonei străzii Bălcescu.
Întrebarea mea ar fi: Cum se poate reglementa numai o latură a unei străzi, de ce nu se reglementează şi cealaltă parte a străzii?
Arh. şef: Se face PUZ din cauza amenajării intersecţiei străzilor Nicolae Bălcescu şi 1 Decembrie 1918. În plus am extins zona până la terenul Administraţiei Finanţelor pentru a reglementa o zonă cu interdicţie de construire în documentaţia actuală.
Vivianne Gheorghiu: Noi am vrut să elaborăm un PUZ pentru un client a cărei teren va fi acum reglementat în PUZ-ul comandat. Am transmis un document către Primărie cu propunerile/solicitările noastre referitoare la terenul clientului nostru în vederea înglobării acestor observaţii în caietul de sarcini a PUZ-ului comandat.
Arh. şef: Noi am întocmit Caietul de sarcini în luna noiembrie 2025. Atunci proprietarul terenului respectiv nu era clientul dvs. Abia în luna februarie a fost cumpărat de către client.
Vivianne Gheorghiu: încă o observaţie: str. 1 Decembrie are două benzi de circulaţie pe sens şi se doreşte o intersecţie cu sens giratoriu cu o singură bandă pe sens? O intersecţie cu sens giratoriu cu două benzi nu va încape. Consider că ar fi nevoie de studierea unui teren mai mare.
Adm. public: este posibilă studierea şi găsirea unei soluţii în acest sens...
Arh. şef: mărirea suprafeţei studiate aşa cum am mai menţionat a fost prevăzută cu scopul de a ridica o interdicţie.
Vivianne Gheorghiu: Clientul nostru doreşte o clădire pe terenul lui de cca.10-12 nivele.
Arh. şef: Posibilităţile proprietarilor vor fi reglementate în documentul urbanistic care urmează a fi elaborat şi aprobat în conformitate cu prevederile legale în materie.

Nefiind alte teme de discutat, d-na Arhitect-şef mulţumeşte participanţilor pentru prezenţă şi declară şedinţa închisă.

Întocmit,
Cons. Deák Attila

Anexă la procesul verbal nr. 34126 din 09.06.2026 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- preşedinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreşedinte, admin. public Jakab István Barna _____

- secretar, arhitect şef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Benedek István _____

Membru consultativ:

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

- arh. Dumitrescu Maria-Corina _____

- Bács-Benke Erika Eszter/ Millye Csilla _____